

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.10 лит.А**

Год постройки	1952
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	4
Общая площадь помещений	2770,1

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, сколы, неравномерная осадка
Стены	Шлакобетонные	Трещины, сколы
Перекрытия	Сборные железобетонные настилы	Дефекты швов настилов
Крыша	Оцинкованная сталь	Незначительные дефекты покрытия
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Повреждение , шелушение окрасочного слоя
Центральное отопление	От групповой котельной	Капельные течи в местах сопряжения трубопроводов, ржавчина труб
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Оцинкованные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	От городской сети	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 37%		