

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.19 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	12
Общая площадь помещений	563,2

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, сколы
Стены	Кирпичные	Трещины
Перекрытия	Деревянные	Трещины в швах, отпадание штукатурки
Крыша	Оцинкованная сталь	Кровля без ржавчины
Наружная отделка - архитектурное оформление	Не известна	Не имеется
Центральное отопление	Стальные трубы	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, коррозия трубопроводов
Горячее водоснабжение	Отсутствует	
Холодное водоснабжение	Оцинкованные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 36%		