

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.2-я Комсомольская, д.21 корпус 2 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1954</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>Индивидуальный проект</b>
<b>Число этажей</b>	<b>3</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>2</b>
<b>Число квартир</b>	<b>18</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>1076,7</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины
Стены	Кирпичные , шлакобетонные	Местами трещины в штукатурке
Перекрытия	Деревянные	Значительное смещение плит по высоте
Крыша	Оцинкованная сталь	Ржавчина поверхности
Наружная отделка - архитектурное оформление	Гладкая штукатурка	Трещины окрасочного слоя, сырые пятна
Центральное отопление	От групповой котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры
Горячее водоснабжение	Отсутствует	
Холодное водоснабжение	Оцинкованные трубы, центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
<b>Физический износ 41%</b>		