

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.2-я Комсомольская, д.21 корпус 3 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1953</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>Индивидуальный проект</b>
<b>Число этажей</b>	<b>3</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>3</b>
<b>Число квартир</b>	<b>11</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>554,0</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, сколы
Стены	Кирпичные	Трещины
Перекрытия	Деревянные	Трещины в швах, отпадение штукатурки
Крыша	Оцинкованная сталь	Без ржавчины
Наружная отделка - архитектурное оформление	Не известна	Не повреждена
Центральное отопление	Стальные трубы, центральное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, коррозия арматуры
Горячее водоснабжение	Отсутствует	
Холодное водоснабжение	Стальные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
<b>Физический износ 37%</b>		