

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д. 22 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1951
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	1
Число квартир	8
Общая площадь помещений	598,5

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Наличие трещин
Стены	Кирпичные	Промерзание
Перекрытия	Деревянные	Ощутимая вибрация
Крыша	Металлическая	Ржавчина
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка	Отслаивание
Центральное отопление	Центральное, чугунные трубы	Повреждение эмалевого покрытия, незначительные повреждения
Горячее водоснабжение	Чугунные трубы	
Холодное водоснабжение	Чугунные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	От городской сети	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 37%		