

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.24 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1951
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	1
Число квартир	12
Общая площадь помещений	562,0

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, повреждение цоколя
Стены	Шлакобетонные камни	Выпучивание и отпадение штукатурки
Перекрытия	Деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна
Крыша	Оцинкованная сталь	Повреждение поверхности
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка	Повреждение окрасочного слоя
Центральное отопление	Центральное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Оцинкованные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Фановые трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 36%		