

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.2-я Комсомольская, д.25корпус 1 лит.А**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Год постройки</b>           | <b>1961</b>                  |
| <b>Серия, тип проекта</b>      | <b>Индивидуальный проект</b> |
| <b>Число этажей</b>            | <b>3</b>                     |
| <b>Число лестниц</b>           | <b>3</b>                     |
| <b>Число квартир</b>           | <b>35</b>                    |
| <b>Общая площадь помещений</b> | <b>1493,0</b>                |

| <b>Наименование конструктивных элементов</b> | <b>Описание</b>             | <b>Техническое состояние</b>                     |
|--|-----------------------------|--|
| Фундамент                                    | Сборные ж/б блоки           | Трещины, повреждения цоколя                      |
| Стены  | Кирпичные                   | Выпучивание и отпадение штукатурки               |
| Перекрытия                                   | Сборные ж/б                 | Следы протечек, мокрые пятна                     |
| Крыша  | Оцинкованная сталь          | Повреждение поверхности                          |
| Наружная отделка - архитектурное оформление  | Расшивка швов               | Повреждение окрасочного слоя                     |
| Центральное отопление                        | Стальные трубы, центральное | Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры |
| Горячее водоснабжение                        | Отсутствует                 |  |
| Холодное водоснабжение                       | Газовые трубы               |  |
| Электроснабжение                             | Скрытая проводка            |  |
| Газоснабжение                                | Центральное                 |  |
| Канализация                                  | Чугунные трубы              |  |
| Вентиляция                                   | Естественная                |  |
| Мусоропровод                                 | -                           |  |
| Лифты  | -                           |  |
| <b>Физический износ 35%</b>                  |                             |  |