

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.28 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1951
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	1
Число квартир	12
Общая площадь помещений	529,7

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Незначительные повреждения
Стены	Шлакобетонные камни	Незначительные трещины
Перекрытия	Железобетонные	Неровности потолка, сырые пятна
Крыша	железная	Нарушение примыкания
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка	Потемнение, загрязнение
Центральное отопление	Центральное	Незначительные повреждения
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Оцинкованные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 31%		