

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.35 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1967
Серия, тип проекта	Г-3И
Число этажей	5, подвал
Число лестниц	5
Число квартир	50
Общая площадь помещений	2456,4

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Отдельные глубокие трещины
Стены	Газобетонные панели	Отслоение и выкрашивание раствора
Перекрытия	Железобетонные настилы	Значительное смещение плит по высоте
Крыша	Мягкая, рулонная по ж/б настилу	Повреждение верхнего слоя местами
Наружная отделка - архитектурное оформление	Гидрофобная окраска	Трещины
Центральное отопление	Центральное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 35%		