

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.41 лит.А**

Год постройки	1966
Серия, тип проекта	Г-3И
Число этажей	5, подвал
Число лестниц	7
Число квартир	70
Общая площадь помещений	3179,8

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины в швах между блоками
Стены	Газобетонные блоки	Отслоение и выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков
Перекрытия	Сборные ж/б	Серые пятна в местах опирания плит на наружные стены
Крыша	Мягкая, рулонная	Местами вздутие поверхности и повреждение верхнего слоя
Наружная отделка - архитектурное оформление	Гидрофобная окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился
Центральное отопление	Центральное, стальные трубы	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, ослабление закрепления отдельных приборов, заедание загрузочных клапанов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Стальные трубы	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	

Физический износ 30%