

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.2-я Комсомольская, д.43 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1966</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>Г-3И</b>
<b>Число этажей</b>	<b>5, подвал</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>5</b>
<b>Число квартир</b>	<b>70</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>3175,9</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Отдельные глубокие трещины в цокольной части
Стены	Газобетонные блоки	Массовые отслоения, выкрошивание раствора, глубокие трещины
Перекрытия	ж/б пустотные настилы	Неровности потолка, смещение плит
Крыша	Мягкая, рулонная 4-х слойная по ж/б настилу	Разрушение верхнего слоя и местами второго слоя
Наружная отделка - архитектурное оформление	Гидрофобная окраска	Трещины, отслоение окрасочного слоя, обрывы
Центральное отопление	От групповой котельной	Капельные течи в местах резьбовых соединений, нарушение окраски отопительных приборов, стояков
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Фановые трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
<b>Физический износ 32%</b>		