

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.56 лит.А**

Год постройки	1960
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3, подвал
Число лестниц	2
Число квартир	24
Общая площадь помещений	927,9

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины в швах
Стены	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, выветривание швов
Перекрытия	Сборные ж/б	Трещины в плитах, следы протечек, промерзаний в местах опирания плит
Крыша	Оцинкованное железо	Ослабление крепления отдельных листов
Наружная отделка - архитектурное оформление	Расшивка швов	Выветривание швов
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов, потеря эластичности проводов, повреждение изоляции проводов
Горячее водоснабжение	Газовые колонки	
Холодное водоснабжение	Централизованное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Сброс в городскую сеть	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 36%		