

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул.2-я Комсомольская, д.6 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1955
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	7
Общая площадь помещений	2867,4

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя, выпучивание отдельных участков
Перекрытия	Железобетонные балки	Прогиб нижних плит, механические сколы бетона
Стены	Шлакобетонные	Усадочные трещины, следы протечек, промерзание
Крыша	Железо	Ослабление крепления отдельных листов
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Повреждение, шелушение окрасочного слоя
Центральное отопление	От групповой котельной	Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, расстройство арматуры, коррозия трубопроводов, потеря эластичности изоляции проводов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	От городской сети	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	От городской сети	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 43%		