

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пограничника Гарькавого, д.13 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3, подвал
Число лестниц	2
Число квартир	13
Общая площадь помещений	1202,7

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Заметное искривление лент.цоколя
Стены	Шлакобетонные	Глубокое раскрытие трещин
Перекрытия	Металлические балки с бетонными заполнениями и деревянные балки с деревянным заполнением	Волосяные трещины
Крыша	Железная	Поперечные трещины
Наружная отделка - архитектурное оформление	Окраска, штукатурка	Выпучивание штукатурки
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 42%		