

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Пограничника Гарькавого, д.21 корпус 2 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1949</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>Индивидуальный проект</b>
<b>Число этажей</b>	<b>3</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>1</b>
<b>Число квартир</b>	<b>12</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>633,2</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины
Стены	Шлакобетонные блоки	Трещины в местах сопряжения
Перекрытия	Металлические балки с бетонным заполнением и деревянные балки	Следы протечек, смещение плит
Крыша	Железная	Протечки, просветы
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка	Отбитые места до 1м <sup>2</sup>
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи
Горячее водоснабжение	Централизованное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Фановые трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
<b>Физический износ 35%</b>		