

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пограничника Гарькавого, д.47 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1960
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	3
Число квартир	28
Общая площадь помещений	1512,6

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины в швах между блоками
Стены	Кирпичные	Выветривание швов, выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен
Перекрытия	Сборные ж/б плиты	Смещение плит перекрытия относительно друг друга по высоте
Крыша	Шифер	Отставание и трещины коньковых плит
Наружная отделка - архитектурное оформление	Облицовка силикатным кирпичом	Массовое выпадение или неплотное прилегание плиток
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах нарезки арматуры
Горячее водоснабжение	От колонок	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Сброс в городскую сеть	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 35%		

