

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пограничника Гарькавого, д.47 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1961
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3, подвал
Число лестниц	3
Число квартир	36
Общая площадь помещений	1490,0

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборный ж/б	Отдельные трещины в цоколе
Стены	Кирпичные	Выветривание швов, выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен
Перекрытия	Сборные ж/б плиты	Трещины в пролетах плит
Крыша	Шиферная	Отставания и трещины коньковых плит
Наружная отделка - архитектурное оформление	Облицовка силикатным кирпичом	Частичное выпадение или неплотное прилегание
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода
Горячее водоснабжение	От колонок	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Сброс в городскую сеть	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 35%		