

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пограничника Гарькавого, д.51 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1961
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	3
Число квартир	36
Общая площадь помещений	1484,9

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборный ж/б	Незначительные трещины в цоколе
Стены	Кирпичные	Трещины
Перекрытия	Сборные ж/б плиты	Удовлетворительное
Крыша	Шиферная	Трещины коньковых плит
Наружная отделка - архитектурное оформление	Облицовка силикатным кирпичом	Трещины между кирпичами
Центральное отопление	Центральное	Удовлетворительное
Горячее водоснабжение	От колонок	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Фановые трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 35%		