

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пограничника Гарькавого, д.5 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	4, подвал
Число лестниц	4
Число квартир	36
Общая площадь помещений	3064,94

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	-
Стены	Шлакобетонные, кирпичные	Трещины наружной поверхности
Перекрытия	Сборные ж/б настилы	Незначительное смещение плит относительно друг друга по высоте
Крыша	Железная	Частичная ржавчина
Наружная отделка - архитектурное оформление	Облицовка силикатным кирпичом	Частичное выпадение кирпичей
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Фановые трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 39%		