

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.16 корпус 1 лит.А**

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Год постройки | 1953 |
| Серия, тип проекта | Индивидуальный проект |
| Число этажей | 3 |
| Число лестниц | 2 |
| Число квартир | 12 |
| Общая площадь помещений | 1162,8 |

| Наименование конструктивных элементов | Описание | Техническое состояние |
|--|--------------------------------|--|
| Фундамент | Бутовый ленточный | Отдельные глубокие трещины |
| Стены | Кирпичные, шлакобетонные камни | Трещины в штукатурке местами |
| Перекрытия | Железобетонные, деревянные | Значительное смещение плит по высоте, следы протечек |
| Крыша | Оцинкованное железо | Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке |
| Наружная отделка - архитектурное оформление | Штукатурка, окраска | Трещины окрасочного слоя, сырые пятна |
| Центральное отопление | Центральное | Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры |
| Горячее водоснабжение | Центральное | |
| Холодное водоснабжение | Центральное | |
| Электроснабжение | Скрытая проводка | |
| Газоснабжение | Центральное | |
| Канализация | Чугунные трубы | |
| Вентиляция | Естественная | |
| Мусоропровод | - | |
| Лифты | - | |
| Физический износ 32% | | |