

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Летчика Пилютова, д.18 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1953</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>1-528КП-80</b>
<b>Число этажей</b>	<b>3</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>2</b>
<b>Число квартир</b>	<b>12</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>561,0</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Бутовый	Трещины в цоколе
Стены	Кирпичные, шлакобетонные	Трещины, отколы
Перекрытия	Железобетонные, деревянные	Трещины в местах сопряжения, прогибы
Крыша	Оцинкованное железо	Повреждение, рассыхание обрешетки
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Мелкие повреждения в местах сопряжения
Центральное отопление	Центральное	Ржавчина, протечки, следы ремонтов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
<b>Физический износ 39%</b>		