

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Летчика Пилютова, д.19 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1971</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>1ЛГ-507</b>
<b>Число этажей</b>	<b>5, подвал</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>4</b>
<b>Число квартир</b>	<b>80</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>3566,8</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины в швах между блоками, сырые пятна на стенах подвала
Стены	Керамзитобетонные	Отслоение облицовки от панелей с выпадением ее на отдельных участках, трещины в швах
Перекрытия	ж/б шатровые настилы	Смещение плит и неровности потолка, сырые пятна
Крыша	Совмещенная, мягкая	Одиночные мелкие пробоины и повреждения в кровле
Наружная отделка - архитектурное оформление	Облицовка керамической плиткой	Массовое выпадение или неплотное прилегание к панелям
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		

Физический износ 28%