

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.20 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	12
Общая площадь помещений	556,1

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый	Трещины в цоколе, сколы
Стены	Кирпичные, шлакобетонные	Трещины, отколы
Перекрытия	Железобетонные, деревянные	Трещины в местах сопряжения, прогибы
Крыша	Оцинкованное железо	Повреждение, рассыхание обрешетки
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Мелкие повреждения в местах сопряжения
Центральное отопление	Центральное	Ржавчина, протечки, следы ремонтов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 39%		