

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.22 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	8
Общая площадь помещений	642,79

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка, следы увлажнения цоколя
Стены	Кирпичные	Ослабление кладки, отдельные глубокие трещины
Перекрытия	Шлакобетонные, бетонные, кирпичные	Редкие сколы, трещины на поверхности в местах сопряжения
Крыша	Оцинкованное железо	Ослабление соединений, неплотности фальцев
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Растрескивание штукатурки, окраски
Центральное отопление	Центральное	Капельные течи в местах соединений, запорной арматуры, отдельные повреждения соединений
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Сброс в городскую сеть	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 36%		

