

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.22 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	12
Общая площадь помещений	557,0

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, оседание
Стены	Кирпичные, шлакобетонные	Глубокие трещины
Перекрытия	Деревянные утепленные	Рассыхание
Крыша	Оцинкованное железо	Отдельные дефекты покрытия
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Повреждения окрасочного слоя
Центральное отопление	Центральное	Повреждения приборов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 35%		