

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.24 лит.А**

Год постройки	1953
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	12
Общая площадь помещений	916,3

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, оседание
Стены	Кирпичные, шлакобетонные	Глубокие трещины
Перекрытия	Деревянные, утепленные, частично ж/б	Продольные трещины в стыках, протечки
Крыша	Оцинкованное железо	Протечки, коррозия
Наружная отделка - архитектурное оформление	Штукатурка, окраска	Повреждения окрасочного слоя, загрязнение
Центральное отопление	Центральное	Повреждение приборов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 38%		