

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.28 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1961
Серия, тип проекта	1-528КНП-22
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	36
Общая площадь помещений	1511,3

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	ж/б блоки	Трещины, оседание
Стены	Кирпичные	Трещины
Перекрытия	Сборные ж/б настилы	Продольные трещины в стыках, протечки
Крыша	Мягкая, рулонная	Отдельные дефекты покрытия
Наружная отделка - архитектурное оформление	Окраска	Повреждение окрасочного слоя
Центральное отопление	Центральное	Повреждение приборов
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 30%		