

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.28 корпус 2 лит.А**

Год постройки	1958
Серия, тип проекта	1-528КНП-22
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	24
Общая площадь помещений	1367,0

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины, оседание
Стены	Кирпичные	Глубокие трещины
Перекрытия	Сборные ж/б настилы	Продольные трещины в стыках, протечки
Крыша	Оцинкованное железо	Покрытие новое
Наружная отделка - архитектурное оформление	Окраска, штукатурка	Повреждение окрасочного слоя
Центральное отопление	Центральное	Повреждение приборов
Горячее водоснабжение	-	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 36%		