

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Летчика Пилютова, д.30 лит.А**

<b>Год постройки</b>	<b>1958</b>
<b>Серия, тип проекта</b>	<b>1-528КНП-22</b>
<b>Число этажей</b>	<b>3</b>
<b>Число лестниц</b>	<b>3</b>
<b>Число квартир</b>	<b>36</b>
<b>Общая площадь помещений</b>	<b>1459,5</b>

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание</b>	<b>Техническое состояние</b>
Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, оседание
Стены	Кирпичные	Глубокие трещины
Перекрытия	ж/б пустотные настилы	Продольные трещины в стыках, протечки
Крыша	Железная	Отдельные дефекты покрытия
Наружная отделка - архитектурное оформление	Облицовка силикатным кирпичом	Массовое выпадение плиток
Центральное отопление	Центральное	Повреждение приборов
Горячее водоснабжение	От газовых колонок	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
<b>Физический износ 34%</b>		