

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.34 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1958
Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
Число этажей	3
Число лестниц	2
Число квартир	27
Общая площадь помещений	1781,5

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины
Стены	Кирпичные	Трещины в штукатурке местами
Перекрытия	ж/б настилы	Значительное смещение плит по высоте, следы протечек
Крыша	Железная по деревянным стропилам	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке
Наружная отделка - архитектурное оформление	Окраска, штукатурка	Повреждение окрасочного слоя, сырые пятна
Центральное отопление	Центральное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Чугунные трубы	
Вентиляция	Естественная	
Мусоропровод		
Лифты		
Физический износ 26%		