

**Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Летчика Пилютова, д.40 корпус 1 лит.А**

Год постройки	1967
Серия, тип проекта	Г-3И
Число этажей	5, подвал
Число лестниц	7
Число квартир	70
Общая площадь помещений	3190,3

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние
Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины в швах между блоками, выколы и сырые пятна на стенах подвала
Стены	Газобетонные	Выбоины, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки
Перекрытия	ж/б блоки	Трещины в пролетах плит, трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания
Крыша	Мягкая, рулонная	Повреждение верхнего слоя, ржавчина
Наружная отделка - архитектурное оформление	-	-
Центральное отопление	Центральное	Поврkapельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций. Следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода
Горячее водоснабжение	Центральное	
Холодное водоснабжение	Центральное	
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Газоснабжение	Центральное	
Канализация	Сброс в городскую сеть	
Вентиляция	Естественная	

Мусоропровод	-	
Лифты	-	
Физический износ 38%		