

## Анкета управляющей организации

### ЖКСервис

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17.04.2018 в 16:55
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
			Фирменное наименование юридического лица	Управляющая организация "Жилкомсервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ЖКСервис
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Коробко
			Имя руководителя	Василий
			Отчество руководителя	Андреевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1147847365742
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801641087
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 30 литер А, п. 4Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, лит. А, п. 515
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	sosnovayapolyana13@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	zks-spb.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ветеранов, д. 147
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	336-16-40
			Факс	336-16-41
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник-пятница с 9.00 до 17.30
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ветеранов, д. 147, к. 2	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	8	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	90479.71	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	1	
			Штатная численность административного персонала	1	
			Штатная численность инженеров	0	
			Штатная численность рабочих	0	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Устав ООО _ЖКСервис_ (1087).pdf	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО "ЖКСервис" состоит в СРО. Реквизиты:  Саморегулируемая организация «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»  Регистрационный номер № 0046	

35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Юр. адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.20 Поч. адрес: 195112, Санкт-Петербург, Заневский просп., дом 34, корп. 1 Р/С 40703810200470002553, К/С 30101810600000000799 в Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы» г. СПб, БИК 044030799, ИНН 7804171464/ 784001001
-----	--	---	--	--

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:39
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000119
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	14.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ООО ЖКСервис Зверев Б. А..pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17.04.2018 в 16:32
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Упрощенная бух. отчет. ИНН 1087.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	90960.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	89188.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	7307640.66

8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	3551128.13
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	2363806.10
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	1187322.03
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	1187322.03
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	421952.97
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	1293107.18
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	854130.35
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			10.04.2018 в 13:42
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Правила Госстроя РФ №170 от 27.09.03. (далее - Правила)
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная Инспекция г.СПб
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00	

Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
		Дата документа о применении мер административного воздействия	27.05.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	2997/15
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление №2997-15 от 27.05.15 г.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	<p>ул. Пионерстроя, д.12 п.5.6.1., п.5.6.6., Правил утвержденных Госстроя №170 от 27.09.2003г (далее – Правила)– восстановлены защитные плафоны светильников в подвальном помещении п.4.1.9., 4.6.1.1. Правил –восстановлен участок разрушенного теплоизоляционного материала на участке трубопровода центрального отопления п.3.4.3., 3.4.4. Правил - восстановлено надлежащее техническое состояние подвальных продухов (установлены жалюзийные решетки)</p> <p>ул. Пионерстроя, д.16 п.4.1.9., 4.6.1.1. Правил –восстановлен участок разрушенного теплоизоляционного материала на участке трубопровода центрального отопления п.3.2.16. Правил – строительные материалы убраны с лестничной клетки</p> <p>ул. Пограничника Гарькавого, д.36 к2 п.5.6.1., п.5.6.6., Правил – восстановлены защитные плафоны светильников в подвальном помещении п.5.8.3. Правил – устранен дефект трубопровода системы холодного водоснабжения нижнего розлива п.3.3.13.3.4. Правил –обеспечена доступность и чистота прохода ко всем элементам чердачного помещения</p> <p>ул. Пограничника Гарькавого, д.38 к3 п.4.1.9., 4.6.1.1. Правил –восстановлен участок разрушенного теплоизоляционного материала на участке трубопровода центрального отопления п.3.4.3., 3.4.4. Правил - восстановлено надлежащее техническое состояние подвальных продухов (установлены жалюзийные решетки) п.4.1.10. Правил – помещение водомерного узла приведено в</p>

	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	порядок, захламление устранено ул. Пограничника Гарькавого, д.44 к1 п.4.1.9., 5.3.11. Правил –восстановлен участок разрушенного теплоизоляционного материала на участке трубопровода системы горячего водоснабжения п.3.4.3., 3.4.4. Правил - восстановлено надлежащее техническое состояние подвальных продухов (установлены жалюзийные решетки) Указанные мероприятия будут проведены за счет средств, собираемых с населения по статьям: -содержание общего имущества многоквартирного дома и -текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	26.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
Ф.И.О. должностного лица			Зверев Б.А.	
Должность лица, привлеченного к административной ответственности			Генеральный директор	
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований "перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"(далее по тексту -Перечень); Нарушение Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее по тексту Правил ПЭЭП)	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная Инспекция г.Санкт-Петербурга.	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	26.08.2015	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	3809/15	
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 3809.15.pdf	

	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	ч.4 ст.12 Перечня: Пограничника Гарькавого, д.42 к2, д. 44 к1, д.44 к3, д.46 к3, Тамбасова, д. 25 к7, д.25 к2, д.27 к1, Летчика Пилютова, д.12 - восстановлена теплоизоляция на трубопроводе центрального отопления в полном объеме; п.5.6.1, п.5.6.6, п.2.15.7, 3.4.1, п. 4.1.15, п5.8.3 Правил ПЭЭП- произведена установка недостающих плафонов на осветительных приборах в помещениях подвалов, произведена осушка подвальных помещений в полном объеме.  Данные виды работ произведены за счет средств со статей "текущий ремонт", "содержание общего имущества".
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	26.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Зверев Б.А.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение п.3.1. "Правил уборки, обеспечение чистоты и порядка на территории СПб № 1334 от 16.10.07" (далее- Правил)
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная Инспекция г. СПб
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	26.08.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	3810/15
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 3810.15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного	1.ул. Пограничника Гарькавого, д.: 42 к2, д.44 к3, ул. Летчика Пилютова, д. 22 к2, д.20 к2, д.16 к1. п.3.1., Правил утвержденных Госстроя



	воздействия	-	воздействия	№170 от 27.09.2003г (далее – Правила)–имеющиеся разрушения, трещины в отмостке здания устранены; восстановлено сопряжение отдельных звеньев водосточных труб; отслоившаяся штукатурка на цоколе фасада здания отбита, поверхность расчищена и вновь оштукатурена раствором того же состава; восстановлена кирпичная кладка приямка подвального помещения. Указанные мероприятия проведены за счет средств, собираемых с населения по статьям: -содержание общего имущества многоквартирного дома и -текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	16.09.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Зверев Б.А.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение п.1.6.2. "Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории СПб № 1334 от 16.10.07" (далее- Правил)
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная Инспекция г.СПб
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	16.09.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	4129/15
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 4129.15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	ул2-я Комсомольская, д.24 к.2; ул. Пограничника Гарькавого, д.5 к1; д.7 к2; д.27 к2, д.34 к3, д.34 к5, д.36 к2, д.38 к2, д.38 к3; пр. Ветеранов, д.152 к3; ул. Тамбасова д.19 к6, д.23 к5, д.23 к6: п.1.6.2., Правил утвержденных

	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Госстроя №170 от 27.09.2003г (далее – Правила)–восстановление разрушенного цементного слоя балконов, восстановление штукатурного слоя козырьков входов в подъезды запланировано на 2016 год (внесено в план текущего ремонта на 2016 год); Указанные мероприятия будут проведены за счет средств, собираемых с населения по статьям: -содержание общего имущества многоквартирного дома и -текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	01.02.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Кононова Лариса Филипповна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющий группой объектов
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" № 170 от 27.09.2003
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная Инспекция г. СПб
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	3
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	01.02.2017
Номер документа о применении мер административного воздействия			234/17	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление №234-17 от 01.02.17г. pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Меры принятые по устранению нарушений по Постановлению № 234/17 от 01.02.17г. Все нарушения по данному постановлению устранены в полном объеме.	

6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.04.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Толстоброва Наталья Сергеевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющий группой объектов
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение ст.24 п.1 ФЗ РФ № 52 от 30.03.1999 "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Управление Роспотребнадзора по г. СПб по Кировскому, Красносельском и Петродворцовом районах
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	1000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.04.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	78-06-09-543-17
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление №Ф 78-06-09-543-17 от 13.04.17г.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Меры принятые по устранению нарушений по Постановлению № 78-06-09-543-17 от 13.04.17г. Все нарушения по данному постановлению устранены в полном объеме.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 41			
1.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ветеранов, д. 152, к. 3	Договор управления	01.05.2015

2.	г. Санкт-Петербург, ул. Здоровцева, д. 27, к. 1	Договор управления между собственником и управляющей организацией	01.05.2015
3.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Народного Ополчения, д. 233	Договор управления	01.05.2015
город Санкт-Петербург - Сосновая Поляна			
4.	г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 4, к. 2	договор управления между собственника и управляющей организацией	01.05.2015
5.	г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 36	договор управления между собственниками и управляющей организацией	01.05.2015
6.	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 7, к. 2	договор управления между собственниками и управляющей организацией	01.05.2015
7.	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 10	договор управления между собственниками и управляющей организацией	01.05.2015
8.	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 10, к. 3	договор управления между собственниками и управляющей организацией	01.05.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества