



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЖКСервис»

В.А.Музалев

«12» 12 2013 г.

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в доме по адресу: Санкт-Петербург ул.Пилутова д.36 на 2014 год (предложение для собственников)**

№ п/п	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	Расходы на проведение	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Ожидаемый срок окупаемости	Примечание
<b>1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, подлежащих проведению одновременно</b>					
<b>1.1 Система отопления</b>					
1.1.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	31395,2 руб.	10 % (зависит от погодных условий)	-	Источник финансирования: собств. средства упр. орг-ции.
1.1.2	Установка устройства, обеспечивающего регулирование теплотребления в зависимости от температуры наружного воздуха				Не предусмотрено проектом
<b>1.2 Система горячего водоснабжения</b>					
1.2.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	См. п.1.1.1			
<b>1.3 Система холодного водоснабжения</b>					
1.3.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды				Установлен ранее
<b>1.4 Система электроснабжения</b>					
1.4.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии				Установлен ранее
1.4.2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	96 руб. x 7 шт. = 672 руб.	15 % электроэнергии и на ОДН	2 года	Под козырьками, в тамбурах, 1 эт.
<b>1.5 Дверные и оконные конструкции</b>					

1.5.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов и обеспечение автоматического закрывания дверей				Выполнено ранее
2. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, подлежащих проведению регулярно					
2.1 Система отопления					
2.1.1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов				Не требуется
2.2 Система горячего водоснабжения					
2.2.1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов				Не требуется
2.3 Дверные и оконные конструкции					
2.3.1	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах	11 шт.- 27415 руб.			Ремонт оконных рам на лестн. клетках
		16 шт.- 62988 руб.			Ремонт и замена дверей

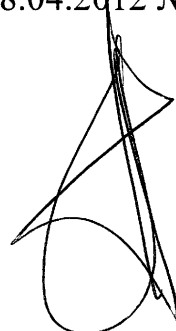
**Источник финансирования:** Сборы с населения по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

Эксплуатация приборов учета осуществляется на средства, собираемые с населения по статьям «Эксплуатация приборов учета» с момента установки приборов учета.

**Основание:** 1) Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";

2) Постановление Правительства СПб от 28.04.2012 № 405.

Заместитель генерального директора



Е.М.Никитин