

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЖКСервис»

В.А.Музалев

«12» 12 2013 г.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в доме по адресу г. Санкт-Петербург ул.Здоровцева д.29 на 2014 год (предложение для собственников)

№ п/п	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	Расходы на проведение	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Ожидаемый срок окупаемости	Примечание
1.Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, подлежащих проведению одновременно					
1.1 Система отопления					
1.1.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	31395,2 руб.	10 % (зависит от погодных условий)	-	Источник финансирования: собств. средства упр. орг-ции.
1.1.2	Установка устройства, обеспечивающего регулирование теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха				Не предусмотрено проектом
1.2 Система горячего водоснабжения					
1.2.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	См. п.1.1.1			
1.3 Система холодного водоснабжения					
1.3.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды				Установлен ранее
1.4 Система электроснабжения					
1.4.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии				Установлен ранее
1.4.2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	96 руб.х6 шт.=576 руб.	15 % электроэнергии и на ОДН	2 года	Под козырьками, в тамбурах, 1 эт.
1.5 Дверные и оконные конструкции					

1.5.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов и обеспечение автоматического закрывания дверей				Выполнено ранее
2. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, подлежащих проведению регулярно					
2.1 Система отопления					
2.1.1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов				Не требуется
2.2 Система горячего водоснабжения					
2.2.1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов				Не требуется
2.3 Дверные и оконные конструкции					
2.3.1	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах	1 окон.блок-1000 руб.			Ремонт оконных рам на лестн. клетках
		3 шт.- 6711 руб.			Ремонт дверей
		7 шт.- 25825 руб.			Замена подвальных оконных блоков

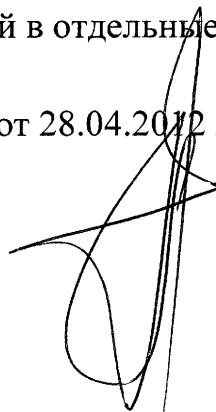
Источник финансирования: Сборы с населения по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

Эксплуатация приборов учета осуществляется на средства, собираемые с населения по статьям «Эксплуатация приборов учета» с момента установки приборов учета.

Основание: 1) Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";

2) Постановление Правительства СПб от 28.04.2012 № 405.

Заместитель генерального директора



Е.М.Никитин